



Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa

**Specyfikacja
istotnych warunków
zamówienia na przetarg
nieograniczony.**

**„Wymiana pokrycia na dachu budynku
mieszkalnego wielorodzinnego Rynek9-15”**

**Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Ścinawie
2021 rok**

Scinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Scinawie przy ul. Kosciuszki 31a tel. 76-843-63-34 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

- **Remont pokrycia dachowego na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wspólnocie Mieszkaniowej według jednej z trzech metod, budynek V kondygnacyjny wybudowany w systemie WK-70, powierzchnia dachu: 750 m², dach pokryty w technologii papa termozgrzewalna, wyłaz dachowy – 1 szt.,**

I metoda:

Pokrycie dwuwarstwowe połaci dachowej z papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej elastomerem SBS, na osłonie z włókniny poliestrowej o gramaturze min 180 g/m² gr. 3-4 mm, maksymalna siła rozciągania nie mniej niż 600/400 N/50mm (wzdłuż/poprzek) oraz nawierzchniowej gr. 5,2 mm i parametrach: giętkość w niskich temperaturach – 25 °C, odporność na wysoką temp. +100 °C, siła rozciągająca wzdłuż/poprzek 1000/700 N/50 mm oraz wydłużenie przy sile rozciągającej wzdłuż/poprzek 50/50 N/50 mm wg. następującego zakresu robót:

- Demontaż aktualnego pokrycia dachowego
- remont kominów wraz z osiatkowaniem otworów wentylacyjnych i pomalowaniem,
- izolacja czap kominowych,
- montaż wyłazu dachowego z kołnierzem typu lekkiego z osłoną z poliwęglanu wraz z drabiną wejściową na dach,
- dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną, warstwa podkładowa i warstwa nawierzchniowa, papa wsunięta pod istniejącą obróbkę blacharską,
- Wymiana obróbki blacharskiej w 60%
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

II metoda:

Konserwacja połaci dachu w technologii ELASTAR [dawniej EKODECK] wg. następującego zakresu robót:

- naprawa szczelin dylatacyjnych na połaci dachowej wg systemu ELASTAR,
- remont kominów wraz z osiatkowaniem otworów wentylacyjnych i pomalowaniem,
- izolacja czap kominowych,
- montaż wyłazu dachowego z kołnierzem typu lekkiego z osłoną z poliwęglanu wraz z drabiną wejściową na dach,
- konserwacja całego pokrycia dachowego wg systemu ELASTAR,
- Wymiana obróbki blacharskiej w 60%
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

III metoda:

Dopuszcza się pokrycie metodą membranową odpowiadające zakresowi w Pokryciu dwuwarstwowe połaci dachowej z papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej elastomerem SBS, na osłonie z włókniny poliestrowej o gramaturze min 180 g/m² gr. 3-4 mm, maksymalna siła rozciągania nie mniej niż 600/400 N/50mm (wzdłuż/poprzek) oraz nawierzchniowej gr. 5,2 mm i parametrach: giętkość w niskich temperaturach – 25 °C, odporność na wysoką temp. +100 °C, siła rozciągająca wzdłuż/poprzek 1000/700 N/50 mm oraz wydłużenie przy sile rozciągającej wzdłuż/poprzek 50/50 N/50 mm wg. następującego zakresu robót:

- demontaż pokrycia dachowego EKODECK,
- remont kominów wraz z osiatkowaniem otworów wentylacyjnych i pomalowaniem,
- izolacja czap kominowych,
- montaż wyłazu dachowego z kołnierzem typu lekkiego z osłoną z poliwęglanu wraz z drabiną wejściową na dach,
- Pokrycie dachu metodą membranową
- Wymiana obróbki blacharskiej w 60%
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

1. Termin realizacji robót: 09-10. 2021r.

2. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - b) Oświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - c) aktualna polisa OC minimum 150 000,00 zł.
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)Wykaz ten powinien zawierać:
 - daty wykonania robót,
 - miejsce wykonania robót,
 - nazwę i adres zlecniodawcy,
 - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
5. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym.
6. Deklarowany okres gwarancji.
7. Producenta papy termozgrzewalnej.
8. Aktualne atesty na proponowane do wbudowania materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

3. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela ŚSM przy ul. Kościuszki 31a w Ścinawie telefonicznie pod numerem **76-843-63-34** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w opisanych zamkniętych kopertach. Termin składania ofert upływa w dniu 27.08.2021 roku o godzinie 10⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.08.2021 roku o godzinie 17 na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej bez udziału oferentów.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie lub telefonicznie po rozstrzygnięciu przetargu.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
7. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
8. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
9. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
10. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
11. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
12. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
13. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

4. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	waga
1	Cena oferty	70 pkt.
2	Wiarygodność techniczno-ekonomiczna	10 pkt.
3	Gwarancja	20 pkt.